

www.erstebank.hr
Info telefon: 0800 7890



Mnogo je razloga zašto biti klijent Erste banke

vođenje tekućeg računa bez
naknade za prvih 6 mjeseci

on-line bankarstvo bez naknade
za cijelo vrijeme korištenja usluga

Ugovorite kredit po posebnim
uvjetima ili refinancirajte
svoje postojeće obaveze:

- gotovinski kredit s kamatnom stopom već od 5,59%
- gotovinski kredit s osiguranjem ostatka duga po glavnici kredita uz fiksnu kamatnu stopu već od 5,70%
- stambeni kredit već od 2,76%

- ✓ do 40.000 eura bez dodatnih instrumenata osiguranja
- ✓ bez naknade za obradu kredita
- ✓ svi stambeni krediti **bez troška procjene**
- ✓ mogućnost ugovaranja kombinirane kamatne stope kod stambenih kredita uz period fiksne kamatne stope od 7 godina
- ✓ povoljniji uvjeti kreditiranja za vas vrijede i na sve ostale modele gotovinskih i stambenih kredita iz ponude banke
- ✓ online zahtjev za kredit

Tekući račun i dodatne usluge



Iskoristite pogodnosti Erste tekućeg računa SAMO ZA VAS!

- **bez naknade za vođenje tekućeg računa** prvih 6 mjeseci od otvaranja računa
- **bez naknade** za korištenje usluga *on-line* bankarstva prvih 6 mjeseci od ugovaranja usluge (mBanking, NetBanking, FonBanking)
- prodajna mreža od 126 poslovnica i preko 700 bankomata diljem Hrvatske
- ostale pogodnosti: beskontaktno plaćanje, kupovina na rate, prešutno prekoračenje, SMS usluga

Kao članu Sindikata policije Hrvatske po posebnim vam je uvjetima dostupna Diners Club Standardna kartica, uz čitav niz pogodnosti:

- **bez plaćanja članarine**
- **dodatne kartice** za člana obitelji **bez plaćanja članarine** za prvu godinu članstva
- **duži rok plaćanja računa** – 15 dana od dana formiranja računa

Gotovinski krediti u kunama ili eurima



- bez depozita do 40.000,00 eura, odnosno do 300.000,00 kuna
- bez naknade za obradu kredita
- status klijenta nije obavezan
- krediti sa fiksnom kamatnom stopom

Iznos kredita: **od 1.000,00 do 40.000,00 eura ili od 7.500,00 do 300.000,00 kuna***

** maksimalni iznos utvrđuje se u skladu s procjenom kreditnog rizika korisnika kredita za banku*

Rok otplate: **od 13 do 120 mjeseci**

Kamatna stopa za eure:

- fiksna 6,09-6,59%, **za vas 5,59-6,09%** (EKS 5,74-6,26%)

Kamatna stopa za kune:

- fiksna 6,09-6,59%, **za vas 5,59-6,09%** (EKS 5,74-6,26%)

Stambeni EKO kredit



Bez naknade za obradu kredita uz obavezan status klijenta

Iznos kredita: **od 2.000,00 do 500.000,00 eura ili od 15.000,00 do 3.750.000,00 kuna**

Rok otplate: od 36 do **360 mjeseci** uz mogućnost počeka do 12 mjeseci za kredite uz hipoteku kada je namjena kredita izgradnja

Kamatna stopa za eure:

- fiksna 3,06-3,56%, **za vas 2,76-3,26%** (EKS 2,84-3,35%) za rok otplate do 120 mjeseci
- kombinirana fiksna prvih 7 godina 3,06% **za vas 2,76%**,
promjenjiva ostatak otplate 3,14-3,64%, **za vas 2,84-3,34%** (EKS 2,88-3,16%) za rok otplate od 120 mjeseci

Kamatna stopa za kune:

- fiksna 3,40-3,90%, **za vas 3,10-3,60%** (EKS 3,19-3,71%) za rok otplate do 120 mjeseci
- kombinirana fiksna prvih 7 godina 3,26%, **za vas 2,96%**,
promjenjiva ostatak otplate 3,64-4,14%, **za vas 3,34-3,84%** (EKS 3,26-3,53%) za rok otplate od 120 mjeseci



Za sve dodatne informacije možete ugovoriti sastanak u vama najbližoj poslovnici ili kod mobilnih bankara na sljedećim kontaktima:

Na sastanak ponijeti važeću osobnu iskaznicu i zadnju platnu listu.

U poslovnicama Erste banke možete ugovoriti i razne proizvode naših partnera:



strateški partner Erste banke, nudi vam bogatu paletu proizvoda koje možete uz posebne popuste ugovoriti u poslovnicama banke



ugovorite leasing brzo i jednostavno, a otplatu modelirajte prema vašim mogućnostima



ne prepuštajte svoju mirovinu slučajnosti, uložite u mirovinske fondove



prepustite svoja novčana sredstva u ruke stručnjaka koji će vam omogućiti pristup različitim investicijskim proizvodima



planirajte budućnost svoje obitelji na vrijeme, ugovorite stambenu štednju

Opće informacije o stambenom EKO kreditu u eurima ili kunama



Namjena:

- za kupnju stambenog prostora s visokom energetsom efikasnošću (A+ i A)
- financiranje učešća u kupoprodajnoj cijeni stambenim EKO kreditom bez hipoteke
- izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija visokoenergetskih kuća
- kupnja i ugradnja opreme za korištenje obnovljivih izvora energije
- zahvati na nekretnini koji utječu na potrošnju energije
- refinanciranje stambenog EKO kredita u drugim bankama
- izvedba toplinske izolacije stambenih objekata
- refinanciranje troškova potrebnih dozvola, rješenja, suglasnosti i dokumentacije u skladu s propisima koji uređuju područje energetike

Iznos kredita	od 2.000,00 do 40.000,00 eura ili od 15.000,00 do 300.000,00 kuna	bez hipoteke
	od 15.000,00 do 500.000,00 eura ili od 110.000,00 do 3.750.000,00 kuna za stambenu namjenu	uz hipoteku
	od 15.000,00 do 50.000,00 eura ili od 110.000,00 do 370.000,00 kuna za namjenu adaptacije	
Rok povrata	od 3 do 10 godina; za kredite bez hipoteke u kunama i eurima od 3 do 30 godina; mogućnost počeka do 12 mjeseci za kredite uz hipoteku kada je namjena kredita izgradnja	
Valuta	euro ili kuna	

Kamatna stopa	fiksna za rokove otplate do 10 godina i za kune i za eure - nepromjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita	od 2,76% do 3,26% za eure od 3,10% do 3,60% za kune	
	kombinacija fiksne kamatne stope za određeno razdoblje i promjenjive kamatne stope za preostalo razdoblje otplate	fiksna prvih sedam godina	2,76% za kredite u eurima ili 2,96% za kredite u kunama
		promjenjiva od osme do tridesete godine	od 2,84% do 3,34% vezana uz 6M NRS1 za kredite u eurima od 3,34% do 3,84% vezana uz 6M NRS2 za kredite u kunama
Rizik promjenjive kamatne stope	Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksnog i promjenjivog dijela pri čemu fiksni dio podrazumijeva ugovoreni broj postotnih bodova koji se ne mijenja za cijelo vrijeme otplate kredita dok promjenjivi dio predstavlja tržišni parametar odnosno referentu kamatnu stopu 6M NRS1 za eure ili 6M NRS2 za kune. Ugovaranje promjenjive kamatne stope izlaže klijenta riziku promjene kamatne stope, što može utjecati na izmjenu novčanih tijekova po određenom kreditu (njihovo povećanje ili smanjenje). Npr. rast referentne kamatne stope (npr. NRS1 ili NRS2) uz koju je vezana kamatna stopa po ugovorenom kreditu može utjecati na rast mjesečne vrijednosti anuiteta i utjecati na financijski položaj potrošača i sposobnost otplate kredita, ali i obrnuto (njegovim smanjenjem smanjit će se iznos anuiteta). Vjerojatnost promjene kamatne stope je veća što je duže ugovoreno razdoblje.		
Rizik promjene tečaja	<p>Kreditni koji se odobravaju uz valutnu klauzulu u eurima isplaćuju se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) na dan isplate kredita odnosno na dan isplate svake pojedine tranše. Redovne mjesečne obveze plaćaju se u kunama po srednjem tečaju HNB-a za eure na dan transakcije. Valutna klauzula je ugovorna odredba kojom se ugovorne obveze svake strane (glavnica, kamate, druge obveze) izražavaju u kunskoj protuvrijednosti strane valute po unaprijed ugovorenom tečaju. Ugovaranjem valutne klauzule ugovorne strane preuzimaju valutni rizik s obzirom da njeno ugovaranje utječe na njihov financijski položaj jer se kunska protuvrijednost očekivanog novčanog tijeka (anuiteti po kreditu, prinosi po osnovi kamate i sl.) mijenja u ovisnosti o kretanju tečaja valute u kojoj je ugovorena valutna klauzula.</p> <p>Slijedom navedenog, a u situacijama gdje mjesečne obveze po kreditima predstavljaju značajnije izdatke za potrošače/klijente, uslijed rasta tečaja valute kredita, klijentove obveze će se povećati što za posljedicu može imati poteškoće u otplati kredita, a zbog čega može doći do otkaza ugovora i naplate duga prisilnim putem zbog čega mogu nastupiti neželjene posljedice po klijenta (trajni gubitak prihoda, nekretnina i druge vrijedne imovine). Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti promjene tečaja te na svakoj ugovornoj strani leži odgovornost da procijeni svoj vlastiti interes i vlastitu sposobnost prihvaćanja takvog rizika. Kod kredita u kunama, rizik promjene tečaja ne postoji.</p>		

Otplata kredita



Može biti ugovorena u mjesečnim:

anuitetima

obrocima

ratama



Točan broj i iznos mjesečnih obroka, anuiteta ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu kao što su kamatna stopa i rok otplate. Prilikom podnošenja kreditnog zahtjeva klijent može ugovoriti i mogućnost prijevremene otplate (djelomično ili u cijelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremeni povrat te bez dodatnih troškova (primjerice troška javnog bilježnika). Nakon ugovaranja ove pogodnosti dodatnim uplatama (u iznosu od barem 2 anuiteta) glavnica se automatski smanjuje, bez dolaska u banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i anuiteta dobivate poštom.

Prijevremena otplata kredita



Klijent u svakom trenutku može podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremeni povrat kredita.

Instrumenti osiguranja



Za kredite bez hipoteke	Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika
Za kredite uz hipoteke	Upis založnog prava na nekretnini uz vinkulaciju police osigurane nekretnine u korist banke; maksimalni iznos kredita može biti do 90% procijenjene vrijednosti nekretnine koja se daje u zalog. Polica osiguranja života (sa osiguranom svotom od 10% iznosa kredita) ili polica osiguranja od nezgode (za pokriće 100% iznosa kredita). Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja. Korisnik kredita mora osigurati dio vlastitih financijskih sredstava za učešće u kupoprodajnoj cijeni ili za garantni polog. Vlastito učešće ili garantni polog iznose minimalno 10% od iznosa kupoprodajne cijene. Vlastito učešće može se financirati stambenim kreditom bez hipoteke.

Dodatni troškovi stambenog kredita



Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	Bez naknade za obradu kredita
Procjena vrijednosti nekretnine	Za kredite koji se osiguravaju založnim pravom na nekretnini potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine na trošak potrošača. Vrijednost nekretnine utvrđuje se procjenom od strane ovlaštenih procjenitelja prihvatljivih banci.
Troškovi osiguranja	Za kredite koji se osiguravaju založnim pravom na nekretnini, potrebna je polica osiguranja imovine, na trošak klijenta prema cjeniku osiguravajućeg društva. Polica osiguranja života ili polica osiguranja od nezgode.
Ostali troškovi	Troškovi u vezi sa potvrdom/solemnizacijom ugovora o kreditu te drugi javnobilježnički troškovi

Dodatne usluge koje je klijent dužan ugovoriti



Polica osiguranja života ili nezgode

Polica osiguranja imovine

Ugovor o tekućem računu za slučaj ostvarivanja statusa klijenta*

*Status klijenta podrazumijeva otvoren kunski ili devizni tekući račun u Erste&Steiermärkische Bank d.d. preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plaća, mirovina, inozemna mirovina) ili naknade ostvarene na temelju određenog prava klijenta (npr. porodične naknade, naknade za mlijeko i slične redovne mjesečne naknade). Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu.

Pravo na odustanak od ugovora o kreditu



Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Erste banku.

Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Erste banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještanja banke o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.

Posljedice nepoštivanja i neizvršenja obveza iz ugovora o kreditu



U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu, banka ima pravo:

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza klijenta
- otkazati ugovor o kreditu čime tražbina banke dospijeva u cijelosti i prije redovnog dospijeća
- zahtijevati prisilnim putem naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamatama, zateznim kamatama, troškovima i drugim tražbinama u skladu s pozitivnim propisima

Klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prisilne naplate (ovrhe).

Stambeni EKO kredit u kunama uz status klijenta



Reprezentativni izračun za kredite u kunama s fiksnom kamatnom stopom:

Iznos kredita u kunama	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa*	Iznos mjesečnog anuiteta u kunama	Ukupan iznos koji klijent plaća u kunama
500.000,00	10 godina (120 anuiteta)	3,40% za vas 3,10%, fiksna	3,19%	4.851,15	583.506,04

* Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su na dan 1.12.2020. uz navedene uvjete s uključenom naknadom za vođenje računa u iznosu od 12 kn koja se primjenjuje od 1.6.2021. (prvih 6 mjeseci bez naknade).

Reprezentativni izračun za kredite u kunama uz kombiniranu kamatnu stopu:

Iznos kredita u kunama	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa***	Iznos mjesečnog anuiteta u kunama	Ukupan iznos koji klijent plaća u kunama
500.000,00	30 godina (360 anuiteta)	3,26% za vas 2,96%, fiksna prvih 7 godina	3,26%	2.097,25	781.997,22
		6M NRSZ* za kune* + 3,52 p.b.** = 3,64% za vas 6M NRS2 za kune +3,22 p.b. = 3,34% promjenjiva za preostali rok otplate		2.179,64	

*visina 6 mjesečnog (6M) NRS2 za kune na dan 1.12.2020. iznosi 0,12%. Visina 6M NRS2 za kune utvrđuje se u skladu s ugovorom o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnje objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.

**p.b. - postotni bod

***Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su na dan 1.12.2020. uz navedene uvjete s uključenom naknadom za vođenje računa u iznosu od 12 kn koja se primjenjuje od 1.6.2021. (prvih 6 mjeseci bez naknade)

Stambeni EKO kredit u eurima uz status klijenta



Reprezentativni izračun za kredite u eurima s fiksnom kamatnom stopom:

Iznos kredita u eurima	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa*	Iznos mjesečnog anuiteta u eurima	Ukupan iznos koji klijent plaća u eurima
70.000,00	10 godina (120 anuiteta)	3,06% za vas 2,76%, fiksna	2,84%	668,20	80.364,95

*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su na dan 1.12.2020. uz navedene uvjete s uključenom naknadom za vođenje računa u iznosu od 12 kn koja se primjenjuje od 1.6.2021. (prvih 6 mjeseci bez naknade).

Reprezentativni izračun za kredite u eurima uz kombiniranu kamatnu stopu:

Iznos kredita u eurima	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa***	Iznos mjesečnog anuiteta u eurima	Ukupan iznos koji klijent plaća u eurima
70.000,00	30 godina (360 anuiteta)	3,06% za vas 2,76% fiksna prvih 7 godina	2,88%	286,14	104.225,82
		6M NRS1* za eure + 3,00 p.b.** = 3,14% za vas 6M NRS1 za eure + 2,70 p.b. = 2,84% promjenjiva za preostali rok otplate		288,51	

*visina 6 mjesečnog (6M) NRS1 za eure na dan 1.12.2020. iznosi 0,14%. Visina 6M NRS1 za eure utvrđuje se u skladu s ugovorom o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnje objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.

**p.b. - postotni bod

***Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su na dan 1.12.2020. uz navedene uvjete s uključenom naknadom za vođenje računa u iznosu od 12 kn koja se primjenjuje od 1.6.2021. (prvih 6 mjeseci bez naknade).

Gotovinski kredit



Reprezentativni izračun za kredite u kunama s fiksnom kamatnom stopom:

Iznos kredita u kunama	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa	Iznos mjesečnog anuiteta u kunama	Ukupan iznos koji klijent plaća u kunama
75.000,00	10 godina (120 anuiteta)	6,09% za vas 5,59%, fiksna	5,74% *	817,30	98.075,31
75.000,00	10 godina (120 anuiteta)	5,70% fiksna uz policu osiguranja ostatka duga po glavnici	6,49% *	821,40	100.592,99 **

* Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete na dan 1.12.2020.

** uključena jednokratna premija police osiguranja ostatka duga po glavnici u iznosu 2,7% od iznosa kredita

Reprezentativni izračun za kredite u eurima s fiksnom kamatnom stopom:

Iznos kredita u eurima	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa*	Iznos mjesečnog anuiteta u eurima	Ukupan iznos koji klijent plaća u eurima
10.000,00	10 godina (120 anuiteta)	6,09% za vas 5,59%, fiksna	5,74%	108,97	13.076,87

* Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete na dan 1.12.2020.



#vjerujusebe

Dodatne uštede uz stambene kredite Erste banke

Opremite svoj dom onako kako ste oduvijek sanjali uz pogodnosti koje smo vam pripremili zajedno s partnerima:



10% popusta za kupnju u Lesnini



10% popusta na kupnju proizvoda iz Dormeo asortimana



10% popusta na kupnju proizvoda iz Top Shop asortimana



20% popusta na Paket osiguranja stvari kućanstva



George

Dobro došli u budućnost bankarenja.

Postanite dio inteligentne digitalne platforme.
erstebank.hr/george



Inovacija **ERSTE** Bank