

# POSEBNA PONUDA

za članove  
Sindikata policije Hrvatske

## POGODNOSTI PBZ STAMBENIH KREDITA

Rješavate li svoje stambene potrebe kupnjom, izgradnjom ili adaptacijom nekretnine ili želite refinancirati postojeći stambeni kredit, financijsku podršku pronađite u PBZ stambenim kreditima u kunama ili eurima. Stambeni kredit može se ugovoriti uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate do 15 godina ili uz fiksnu kamatnu stopu za prvih 5 ili 15 godina te potom promjenjivu kamatnu stopu za preostalo razdoblje otplate.

### Povoljne kamatne stope

Vrsta kamatne stope	Stambeni krediti uz hipoteku	Stambeni krediti bez hipoteke
Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate	od 2,88%* godišnje, fiksno (EKS od 3,20%)	od 2,88%* godišnje, fiksno (EKS od 3,13%)
Fiksna kamatna stopa za prvih 5 godina	od 2,58%* godišnje, fiksno (EKS od 2,92%)	nije u ponudi
Fiksna kamatna stopa za prvih 15 godina	od 3,08%* godišnje, fiksno (EKS od 3,42%)	nije u ponudi

\* Visina kamatne stope ovisi o kreditnom riziku klijenta te o statusu klijenta. Fiksna kamatna stopa za kredit uz hipoteku dodatno ovisi i o visini iznosa kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine.

**POSEBNA POGODNOST: bez troška procjene nekretnine do 30.6.2022.**

### Ostale pogodnosti PBZ stambenih kredita:

- bez hipoteke: do 300.000 HRK / 40.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti
- uz hipoteku: do 2.300.000 HRK / 350.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti; za adaptaciju do 535.000 HRK / 70.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti
- rok otplate kredita: do 30 godina, ovisno o instrumentima osiguranja i namjeni kredita
- za vrijeme rodiljnog dopusta moguće je ugovaranje moratorija (odgode otplate) postojećeg stambenog kredita do 18 mjeseci, bez plaćanja kamate
- odobravanje kredita za adaptaciju, dovršenje, dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i u slučaju da tražitelj kredita nije vlasnik kreditirane nekretnine
- isplata do 10% iznosa kredita na račun korisnika kredita za plaćanje ili povrat troškova vezanih uz realizaciju stambenog kredita
- mogućnost isplate do 70% iznosa kredita na račun korisnika kredita kod korištenja kredita za: adaptaciju, dovršenje, dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i izgradnju
- izbor datuma i načina otplate kredita: u mjesečnim ratama ili jednakim mjesečnim anuitetima
- mogućnost ugovaranja preskoka (počeka otplate) rate ili anuiteta kredita tijekom trajanja otplate kredita, bez naknade.

Reprezentativni primjer ukupnih troškova uz zalag na stambenoj nekretnini, visini kredita do 80% procijenjene vrijednosti nekretnine i uz status klijenta<sup>1</sup>

Vrsta kamatne stope	Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate za stambeni kredit u HRK/EUR	Kombinacija fiksne i promjenjive kamatne stope za stambeni kredit u HRK/EUR	
Parametar promjenjivosti	-	6M NRS1 HRK/6M NRS1 EUR (za promjenjivu kamatu)	
Valuta kredita	HRK/EUR	HRK/EUR	
Traženi iznos kredita	525.000,00 HRK/70.000,00 EUR	525.000,00 HRK/70.000,00 EUR	
Rok otplate kredita	15 godina	5 godina fiksna + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	15 godina fiksna + 5 godina promjenjiva kamatna stopa
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	bez naknade	
Kamatna stopa	fiksna 2,88%	fiksna 2,58% promjenjiva 2,58% <sup>2</sup>	fiksna 3,08% <sup>1</sup> promjenjiva 2,58% <sup>2</sup>
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,20% <sup>3</sup>	2,92% <sup>3</sup>	3,42% <sup>3</sup>
Mjesečni anuitet	3.595,33 HRK/479,38 EUR	uz fiksnu kamatu 2.802,50 HRK/373,67 EUR uz promjenjivu kamatu 2.802,50 HRK/373,67 EUR	uz fiksnu kamatu 2.932,71 HRK/391,03 EUR uz promjenjivu kamatu 2.896,60 HRK/386,20 EUR
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	123.419,62 HRK/16.455,78 EUR	148.727,63 HRK/19.830,08 EUR	178.031,23 HRK/23.737,32 EUR
Ukupan broj anuiteta	180 anuiteta	240 anuiteta	
Ukupan iznos za otplatu	660.164,62 HRK/88.045,78 EUR <sup>4</sup>	691.556,63 HRK/92.239,28 EUR <sup>4</sup>	720.860,23 HRK/96.146,52 EUR <sup>4</sup>

<sup>1</sup> Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u PBZ-u. Kod promjenjive kamatne stope PBZ može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjenje redovne kamatne stope na osnovu ispunjavanja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano za utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

<sup>2</sup> Ugovaranje kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope ovisi isključivo o izboru klijenta. Visina kamatne stope ovisi o kreditnom riziku klijenta te o statusu klijenta. Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M NRS1 HRK, odnosno 6M NRS1 EUR, koja za klijente koji ostvaruju status klijenta uključuje i umanjenje kamate za status klijenta. Klijent ugovaranjem promjenjive kamatne stope te prihvaćanjem Općih uvjeta poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama prihvaća i rizik promjene promjenjive kamatne stope uslijed promjene 6M NRS1 HRK, odnosno 6M NRS1 EUR tijekom trajanja ugovornog odnosa.

<sup>3</sup> EKS je izračunat za navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK/38,00 EUR godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK/68,00 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 9,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Kod kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope, ako je fiksna kamatna stopa veća od promjenjive, u izračun EKS-a uključena je fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

<sup>4</sup> Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK/38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK/68,00 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 9,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 HRK, odnosno 6M NRS1 EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Za kredite ugovorene uz valutnu klauzulu EUR, radi konstantnog mijenjanja tečajja i varijabilje koje utječu na iste, postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute radi promjene deviznog tečajja. Promjena tečajja može realno smanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a samim time i iznos ugovorene veličine obveza. Stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u kunama nastala uslijed promjene tečajja.

Ugovor o kreditu osiguran je založnim pravom na stambenoj nekretnini.



PBZ

BRINEMO O SVEMU  
ŠTO VAM ZNAČI

# PBZ NENAMJENSKI KREDIT I OSIGURANJE

Ostvarite svoje planove ili otplate postojeće kredite PBZ nenamjenskim kreditom u kunama ili eurima, uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate kredita te bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva.

Dodatnu sigurnost pruža vam ugovorena policu osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI) koja osigurava i olakšava otplatu ugovorenog kredita u slučaju privremene potpune nesposobnosti za rad (bolovanja), smrti (kao posljedice nesretnog slučaja ili bolesti) te nezaposlenosti (otkaza). Maksimalno trajanje osiguranja jednako je maksimalnom roku otplate PBZ nenamjenskog kredita do 10 godina.

Ako vam zatreba kratak predah od kredita, možete kod ugovaranja PBZ nenamjenskog kredita ugovoriti preskok (početak otplate) anuiteta ili rate kredita. Za ugovaranje i korištenje preskoka ne naplaćuje se naknada, a prvi preskok može se koristiti nakon isteka prvih šest mjeseci otplate kredita.

## Povoljne kamatne stope u EUR ili HRK

- od 4,26% godišnje, fiksno\* (EKS od 5,97%) za razdoblje otplate od 13 do 120 mjeseci

\* Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s PBZ-om te uvjetima kredita. Individualni odnos klijenta i PBZ-a temelji se na procjeni kreditnog rizika klijenta i ukupnom poslovanju klijenta i PBZ-a. Visina kamatne stope ne ovisi o statusu klijenta.



## Ostale pogodnosti:

- iznos kredita do 300.000 HRK/ 40.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti
- rok otplate kredita do 10 godina
- izbor načina otplate kredita u: jednakim mjesečnim anuitetima ili ratama
- izbor datuma otplate kredita: posljednji dan u mjesecu ili neki drugi dan
- možućnost ugovaranja automatske dje-lomične otplate kredita.

## Reprezentativni primjer ukupnih troškova uz policu osiguranja korisnika kredita (CPI)

Vrsta kamatne stope	Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate	
Valuta kredita	HRK/EUR	
Traženi iznos kredita	75.000,00 HRK/10.000,00 EUR	
Rok otplate kredita	7 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Jednokratna premija police osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI)	3.861,90 HRK/514,92 EUR	
Fiksna kamatna stopa	4,26% <sup>1</sup>	5,19% <sup>1</sup>
Efektivna kamatna stopa (EKS)	5,97% <sup>2</sup>	6,98% <sup>2</sup>
Mjesečni anuitet	1.034,16 HRK/137,89 EUR	1.066,75 HRK/142,23 EUR
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	12.135,84 HRK/1.618,12 EUR	14.931,58 HRK/1.990,90 EUR
Ukupan iznos za otplatu	90.997,74 HRK/12.133,04 EUR <sup>3</sup>	93.793,48 HRK/12.505,82 EUR <sup>3</sup>

<sup>1</sup>Prikazane su najviša i najniža moguća fiksna kamatna stopa. Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s PBZ-om te uvjetima kredita. Individualni odnos klijenta i PBZ-a temelji se na procjeni kreditnog rizika klijenta i ukupnom poslovanju klijenta i PBZ-a.

<sup>2</sup>EKS je izračunat za navedeni iznos kredita, uz navedeni rok otplate i jednokratnu premiju za policu osiguranja korisnika nenamjenskog kredita. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

<sup>3</sup>Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do kraja otplate kredita uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te jednokratnu premiju za policu osiguranja korisnika nenamjenskog kredita u iznosu od 3.861,90 HRK/514,92 EUR.

Za kredite ugovorene u valutu klauzulu EUR, radi konstantnog mijenjanja tečaja i varijabli koje utječu na iste postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute radi promjene deviznog tečaja. Promjena tečaja može realno smanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a samim time i iznos ugovorene veličine obveza. Stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u kunama nastala uslijed promjene tečaja.

# UGOVORITE PBZ TEKUĆI RAČUN I KLIKNIŠTE SA SVOJOM BANKOM



Ako već niste, ugovorite PBZ tekući račun u kunama i Visa Inspire karticu i koristite sve njegove pogodnosti bez naknade za vođenje računa prvih 90 dana.

- možućnost stavljanja na raspolaganje prekoračenja zaposlenima na neodređeno vrijeme u iznosu koji ste imali u drugoj banci, a najviše do 40.000 kuna
- obročna otplata Visa Inspire karticom do 36 rata, bez kamata i naknada uz mjesec dana počeka plaćanja prve rate na više od 29.000 prodajnih mjesta u Hrvatskoj
- niža fiksna kamatna stopa na iskorišteni iznos prekoračenja (od 6,23% do 8,23% godišnje) i niža naknada za vođenje PBZ tekućeg računa uz korištenje programa ušteda Inovacija
- beskontaktno i mobilno Apple Pay i Google Pay™ plaćanje Visa Inspire karticom\*
- dostava izvoda putem e-mail-a ili putem PBZ digitalnog bankarstva

Do 30.6.2022. ugovorite PBZ digitalno bankarstvo i koristite brojne inovativne funkcionalnosti bez naplate mjesečne članarine za prva tri mjeseca korištenja usluge.

- #withCASH – podižite gotovinu na PBZ bankomatima bez kartice
- #withPAY – plaćajte kontaktima iz mobilnog uređaja koji su članovi #withPAY zajednice
- #withSAVE – štedite manje iznose kada god poželite
- Potpisivanje na daljinu – uz napredni elektronički potpis #withSIGN bez potrebe dolaska u poslovnicu

## Posebna pogodnost do 31.12.2022.

Klijenti koji su korisnici postojećih i novougovorenih PBZ kredita te koji do 31.12.2022. usmjere redovna primanja na postojeći ili novougovoreni PBZ tekući račun u kunama ne plaćaju 12 mjeseci naknadu za vođenje računa.

\* Korisnici PBZ digitalnog bankarstva mogu koristiti uslugu Apple Pay i Google Pay za plaćanje na prodajnim mjestima označenim simbolima za prihvataj beskontaktnog plaćanja i/ili simbolom Apple Pay i Google Pay. Mobilni telefon treba podržavati NFC tehnologiju i imati operativni sustav iOS 8.1 ili viši, odnosno Android 5.0 Lollipop ili viši. Google Pay je zaštitni znak Google LLC.

# U NAJBOLJEM DRUŠTVU



Jedinstvene i inovativne Premium Visa kartice donose vam brojne pogodnosti, funkcionalnosti i najnovija tehnološka dostignuća u kartičnom poslovanju.

Dostupne su vam neovisno o banci u kojoj imate otvoren račun uz posebnu pogodnost: Premium Visa Gold ili Premium Visa Platinum kartica bez plaćanja upisne i članarine za prvu godinu korištenja za osnovne i dodatne korisnike do 15.7.2022. Za naredne godine pogodnost se primjenjuje za Premium Visa Gold karticu za koju se obračunava članarina u visini 50% članarine prema cjeniku PBZ Carda koji je dostupan na [www.pbzcard.hr](http://www.pbzcard.hr). Za primjenu navedenih pogodnosti potrebno je posjetiti najbližu PBZ poslovnicu zbog korištenja pristupnice s posebno kreiranim kodom.

## U nastavku donosimo neke od prednosti Premium Visa kartica:

- potrošnja bez unaprijed određenog limita
- prihvaćenost na više od 61 milijun prodajnih mjesta diljem svijeta, uključujući 80.000 u Hrvatskoj
- jednostavno i sigurno plaćanje upotrebom PIN-a
- beskontaktno i mobilno Apple Pay i Google pay plaćanje
- obročna otplata do 36 rata bez kamata i naknada na odabranim prodajnim mjestima u Hrvatskoj
- podizanje gotovog novca na 2,7 milijuna bankomata u Hrvatskoj i svijetu te u PBZ poslovnicama
- osiguranje od posljedica nesretnog slučaja (nezgode)
- Premium Rewards program nagradivanja vjernosti.

Više na [www.pbzcard-premium.hr](http://www.pbzcard-premium.hr).