

PONUDA od 1.5.2023.

Ponuda vrijedi za zaposlenike koji svoja redovna primanja usmjeravaju na tekući račun u RBA ili su u postupku otvaranja tekućeg računa i usmjeravanja primanja na račun u RBA.

Uvjeti kredita iz ove Ponude odnose se na novu ponudu kredita i ne primjenjuju se na kredite u otplati.

- **besplatna procjena nekretnine za stambene kredite do 30.6.2023.**
- **bez naknade za obradu nenamjenskog kredita**

FLEXI STAMBENI KREDITI

- **Iznosi kredita:** od **14.000 EUR** do **500.000 EUR**
- **Naknada za obradu kredita:** **bez naknade**
- **Rok otplate kredita:** **5 – 30 godina** (adaptacija do 20 godina)
- **Namjene:** Kupnja stana/obiteljske kuće, izgradnja obiteljske kuće, dovršenje, dogradnja, nadogradnja, rekonstrukcija, adaptacija i refinanciranje stambenog kredita.
- **Redovne kamatne stope:**

Fiksna uz bonus	3,30% fiksna 60 mj.*	4,00% fiksna na preostali rok*
	3,60% fiksna 120 mj.**	3,90% fiksna na preostali rok**

Kamatna stopa iskazana je na godišnjem nivou i ugovora se kao fiksna na određeni rok (pet ili deset godina), nakon toga fiksna na preostali rok.

* U visinu kamatne stope uključen je bonus primarnog klijenta 0,50 postotnih bodova

** U visinu kamatne stope uključen je, uz bonus primarnog klijenta i bonus za zaposlenike od 0,10 postotnih bodova

NENAMJENSKI KREDITI

- **Iznosi kredita:** Od **EUR 2.000*** do **EUR 40.000**
* za rokove otplate od 85-120 mj. minimalni iznos kredita je EUR 2.700
- **Rok otplate:** **3 do 10 godina**
- **Naknada za obradu kredita:** **bez naknade**
- **Kamatne stope:**

Posebna ponuda nenamjenskih kredita namijenjena je za nova zaduženja (ovim kreditom nije moguće refinancirati postojeća zaduženja u RBA):

Posebna ponuda u razdoblju do 31.5.2023.:

Korisnici kredita	Fiksna kamatna stopa	Rok otplate u mjesecima
klijenti Banke, klijenti u postupku prebacivanja primanja u RBA	5,80%	36 - 120

Redovna ponuda nenamjenskih kredita u EUR:

Rok otplate u mjesecima	Fiksna kamatna stopa
36- 120	5,92 – 6,40%

Visina redovne kamatne stope utvrđuje se ovisno o bonitetu klijenta.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI:

Vrsta kredita	Stambeni kredit	
Vrsta kamatne stope	Fiksna na rok 5 godina, nakon toga fiksna na preostali rok otplate	Fiksna na rok 10 godina, nakon toga fiksna na preostali rok otplate
Iznos kredita	60.000,00 EUR	60.000,00 EUR
Redovna fiksna kamatna stopa na rok 5 godina	3,30%	3,60%
Redovna fiksna kamatna stopa na preostali rok otplate	4,00%	3,90%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	4,22%	4,12%
Rok otplate kredita	240 mjeseci	
Broj anuiteta	240	
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu na rok 5 godina	341,84 EUR	351,07 EUR
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu na preostali rok	358,61 EUR	356,06 EUR
Kamata za razdoblje otplate kredita	25.060,20 EUR	24.855,60 EUR
Interkalarna kamata	162,74 EUR	177,53 EUR
Naknada za obradu kredita	0,00 EUR	0,00 EUR
Ukupan iznos za plaćanje	86.309,73 EUR	86.119,92 EUR

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je uz pretpostavku isplate kredita 1.3. i plaćanja interkalarne kamate do 31.3.2023., standardna anuitetska otplata.

U ukupan iznos za plaćanje i EKS uključen je prosječan iznos troška godišnje premije za policu osiguranja imovine u visini 40,00 EUR te mjesečna naknada za vođenje računa kod primarnih klijenata u visini 1,19 EUR. Trošak procjene nekretnine snosi Banka.

EKS je izračunat po redovnoj fiksnoj kamatnoj stopi na preostali rok otplate.

Vrsta kredita	NENAMJENSKI KREDIT	
	Posebna ponuda	Redovna ponuda
Vrsta kamatne stope	Fiksna	Fiksna
Iznos kredita	10.000,00 EUR	10.000,00 EUR
Redovna kamatna stopa	5,80%	6,05%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	6,70%	6,48%
Rok otplate kredita	84 mjeseca	84 mjeseca
Broj anuiteta	84	84
Mjesečni anuitet	145,13 EUR	146,33 EUR
Kamata za razdoblje otplate kredita	2.190,92 EUR	2.291,72 EUR
Interkalarna kamata	47,67 EUR	49,73 EUR
Naknada za obradu kredita	0,00 EUR	0,00 EUR
Ukupan iznos za plaćanje	12.489,74 EUR	12.442,60 EUR

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je za klijente Banke, uz pretpostavku isplate kredita 1.5. i plaćanja interkalarne kamate do 31.5.2023.

U izračun ukupnog iznosa za plaćanje i EKS-a kod nenamjenskog kredita uključena je mjesečna naknada za vođenje računa u visini 1,19 EUR, a kod posebne ponude kredita uključen je i trošak osiguranja plaćanja kredita u visini 1,5% iznosa kredita.

Redovne kamatne stope navedene u ovoj Ponudi iskazane su na godišnjoj razini.

Kod stambenih kredita kamatne stope mogu biti fiksne na rok pet ili deset godina, nakon toga fiksne na preostali rok otplate. Kod nenamjenskih kredita kamatne stope su fiksne za cijeli period otplate kredita-

Bonus za zaposlenike tvrtke:

a) u visini **0,6** postotnih bodova uključen je u visine redovnih kamatnih stopa kod:

- stambenih kredita s kamatnom stopom fiksnom na rok 10 godina, potom fiksna na preostali rok

Bonus se ne primjenjuje na kamatne stope za stambene kredite fiksna 5 godina, potom fiksna na preostali rok. Također se ne primjenjuje na kamatne stope za ponudu nenamjenskih kredita.

Dodatne informacije za stambene kredite sukladno Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju:

- krediti su osigurani hipotekom na nekretnini
- tečajnog rizika nema jer se krediti ugovaraju u EUR
- po kreditu je obvezno sklapanje ugovora o **dodatnim uslugama**: ugovor o tekućem/multivalutnom tekućem računu za slučaj ostvarivanja statusa klijenta, polica osiguranja imovine i po potrebi polica osiguranja života.

Detaljnije informacije dostupne su na web stranici banke, u dokumentima uvjeta i općih informacija za istu vrstu kredita iz komercijalne ponude.

Usmjerite plaću na RBA tekući račun te ugovorite FlexiSPECIJAL paket!

FlexiSPECIJAL paket za 7,96 EUR mjesečno još je bolje prilagođen Vašim potrebama - ugovaranje FlexiSPECIJAL paketa po jedinstvenoj mjesečnoj naknadi od 7,96 EUR omogućava Vam korištenje različitih bankarskih proizvoda i usluga od kojih izdvajamo:

- vođenje tekućeg i multivalutnog tekućeg računa,
- vođenje žiro i multivalutnog žiro računa,
- korištenje on-line bankarstva (RBA internetsko bankarstvo i RBA mobilno bankarstvo),
- **neograničeni** broj nacionalnih kreditnih transfera u eurima (plaćanja u eurima) putem on-line bankarstva **bez naknade**
- upisnina i članarina za kreditnu karticu.

te korištenje **dodatnih pogodnosti**:

- UNIQA Dodatno zdravstveno osiguranje,
- ORYX Asistencija Pomoć na cesti.

Kako biste ostvarili pravo na ugovaranje FlexiSPECIJAL paketa u poslovnici RBA molimo naglasite da ste djelatnik tvrtke sa sklopljenim ugovorom o poslovnoj suradnji za posebni aranžman.

Za podmirenje prekoračenja i ostalih troškova u drugoj banci na raspolaganju Vam može biti iznos prekoračenja po RBA Flexi tekućem računu odmah po prvom priljevu plaće te iznos kredita odobrenog po RBA kreditnoj kartici.

Vjerujemo da ćete prepoznati vrijednosti ove ponude koja je kreirana posebno za Vas!

Raiffeisenbank Austria d.d.

U _____, dana _____.

(Pečat i potpis)

Ovaj je letak informativnog karaktera. Sve dodatne informacije dostupne su u poslovnicama RBA.