



**ERSTE**   
Bank

## Mnogo je razloga zašto

- Vođenje tekućeg računa bez naknade za prvih 6 mjeseci , a za korisnike stambenih kredita za prvih 12 mjeseci
- Usluga *on-line* bankarstva George - mobilno i internetsko bankarstvo
- Gotovinski kredit uz osiguranje otplate kredita uz fiksnu kamatnu stopu već od 4,80%
- Stambeni krediti uz osiguranje otplate kredita uz fiksnu kamatnu stopu već od 2,80% uz status klijenta
- Stambeni EKO kredit uz hipoteku s rokom otplate do 35 godina



Diners Club Standardna kartica uz posebne uvjete i pogodnosti:

- bez plaćanja članarine
- dodatne kartice za članove obitelji bez plaćanja članarine za prvu godinu članstva
- duži rok plaćanja računa – 15 dana od dana formiranja računa



povoljniji uvjeti kreditiranja za vas vrijede i na sve ostale modele gotovinskih i stambenih kredita iz ponude banke



bez naknade za obradu kredita, beskontaktno plaćanje, kupovina na rate, prešutno prekoračenje, SMS usluga



# Gotovinski krediti

- bez depozita do 40.000,00 EUR
- mogućnost ugovaranja osiguranja otplate kredita uz još povoljniju kamatnu stopu
- bez naknade za obradu kredita i bez statusa klijenta
- krediti s fiksnom kamatnom stopom

Osiguranjem otplate kredita kod osiguravajućeg društva Wiener osiguranje Vienna Insurance Group, ostvarujete pravo na podmirenje obveza po kreditu zbog nesposobnosti vraćanja kredita, koja može nastati zbog:

- smrti zbog nezgode ili bolesti
- bolovanja duljeg od 45 dana
- poslovno uvjetovanog otkaza (uz razdoblje čekanja 60 dana)

Premija se obračunava na iznos odobrenog kredita, plaća se jednokratno, a visina premije ovisi o ročnosti otplate kredita:

- za kredite od 36 do 48 mjeseci iznosi 2,041% iznosa odobrenog kredita,
- za kredite od 49 do 72 mjeseca iznosi 2,916% iznosa odobrenog kredita,
- za kredite od 73 do 120 mjeseci iznosi 4,414% iznosa odobrenog kredita.

|               |                                                                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Iznos kredita | od 1000,00 do 40.000,00 EUR*                                                                    |
|               | *Maksimalni iznos utvrđuje se u skladu s procjenom kreditnog rizika korisnika kredita za banku. |
| Rok otplate   | od 13 do 120 mjeseci                                                                            |
|               | od 36 do 120 mjeseci za kredite uz osiguranje otplate                                           |
| Kamatna stopa | <del>redovna: 5,90-6,40%</del>                                                                  |
|               | za vas 5,50-6,00%, EKS: 5,64-6,17%                                                              |
|               | ili                                                                                             |
|               | <del>redovna: 5,20-5,70%</del>                                                                  |
|               | za vas 4,80-5,30%, EKS: 5,93-6,47%                                                              |
|               | uz ugovaranje police osiguranja otplate kredita                                                 |

## Reprezentativni izračun za kredite s fiksnom kamatnom stopom

| Iznos kredita | Rok otplate              | Fiksna kamatna stopa                 | Efektivna kamatna stopa* | Iznos mjesečnog anuiteta | Ukupan iznos koji klijent plaća |
|---------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 10.000,00 EUR | 10 godina (120 anuiteta) | <del>5,90%</del><br>za vas 5,50%     | 5,64%                    | 108,53 EUR               | 13.070,29 EUR                   |
|               |                          | uz policu osiguranja otplate kredita |                          |                          |                                 |
|               |                          | <del>5,20%</del><br>za vas 4,80%     | 5,93%                    | 105,09 EUR               | 13.093,66 EUR**                 |

\* Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete na dan 1.3.2025.

\*\* Uključena jednokratna premija police osiguranja otplate kredita u iznosu 4,414% od iznosa kredita.



# Stambeni kredit uz hipoteku i osiguranje otplate

## Bez naknade za obradu kredita i uz ugovaranje osiguranja otplate kredita

Osiguranjem otplate kredita kod osiguravajućeg društva Wiener osiguranje Vienna Insurance Group, ostvarujete pravo na podmirenje obveza po kreditu zbog nesposobnosti vraćanja kredita koja može nastati zbog:

- slučaj smrti zbog nezgode ili bolesti,
- bolovanja duljeg od 45 dana,
- otkaza (poslovno uvjetovan, uz razdoblje čekanja 60 uzastopnih dana)
- trajne i potpune nesposobnosti za rad (100%)

Premija se obračunava na iznos odobrenog kredita, a plaća se godišnje (uz mogućnost ispod godišnjeg plaćanja) i iznosi 0,308%

|               |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Iznos kredita | od 10.000,00 do 500.000,00 EUR                                                                                                                                                                                |
| Rok otplate   | od 36 do 360 mjeseci uz mogućnost počeka do 12 mjeseci za kredite uz hipoteku kad je namjena kredita izgradnja                                                                                                |
| Kamatna stopa | Fiksna uz status klijenta<br>- otplata od 36 do 360 mjeseci<br>za vas od 2,80% (EKS 3,45%)<br>Fiksna bez statusa klijenta<br>- otplata od 36 do 360 mjeseci - redovna od 3,65%<br>za vas od 3,45% (EKS 4,06%) |

## Reprezentativni izračun za kredite s fiksnom kamatnom stopom, osiguranjem otplate te uz obavezan status klijenta

| Iznos kredita  | Rok otplate              | Fiksna kamatna stopa | Efektivna kamatna stopa* | Iznos mjesečnog anuiteta | Ukupan iznos koji klijent plaća |
|----------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 100.000,00 EUR | 30 godina (360 anuiteta) | 2,80%                | 3,45%                    | 410,89 EUR               | 159.356,74 EUR                  |

\* Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti, s uključenom godišnjom premijom osiguranja od 0,308% odobrenog iznosa kredita, troškom premije police osiguranja imovine u iznosu 50,00 EUR godišnje te uključenom naknadom za vođenje računa u iznosu od 2,00 EUR koja se primjenjuje od 1.3.2026. (prvih 12 mjeseci bez naknade) izračunati su uz navedene uvjete na dan 1.3.2025.

## Reprezentativni izračun za kredite s fiksnom kamatnom stopom, osiguranjem otplate te bez statusa klijenta

| Iznos kredita  | Rok otplate              | Fiksna kamatna stopa | Efektivna kamatna stopa* | Iznos mjesečnog anuiteta | Ukupan iznos koji klijent plaća |
|----------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 100.000,00 EUR | 30 godina (360 anuiteta) | 3,45%                | 4,06%                    | 446,26 EUR               | 171.392,52 EUR                  |

\* Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti, s uključenom godišnjom premijom osiguranja od 0,308% odobrenog iznosa kredit, te troškom premije police osiguranja imovine u iznosu 50,00 EUR godišnje izračunati su uz navedene uvjete na dan 1.3.2025.



# Kontakt

Trebate li dodatne informacije o uvjetima i procesu kreditiranja ili drugim proizvodima i uslugama Erste banke, pišite nam ili nas nazovite i ugovorite sastanak.

| Ime i prezime | Kontakt | Poslovnica |
|---------------|---------|------------|
|               |         |            |
|               |         |            |
|               |         |            |
|               |         |            |

Na sastanak trebate ponijeti važeću osobnu iskaznicu.

Prilikom realizacije kredita i ugovaranja osiguranja otplate kredita, u poslovnici će vam biti uručeni i sljedeći dokumenti:

- Informativni letak osiguranja otplate kredita
- Opći uvjeti osiguranja gotovinskih kredita
- IPID - Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja - Osiguranje otplate gotovinskih kredita
- Opće informacije ugovaratelju

## U poslovnicama Erste banke možete ugovoriti i druge proizvode naših partnera:



strateški partner Erste banke, nudi vam bogatu paletu proizvoda koje možete uz posebne popuste ugovoriti u poslovnicama banke



ugovorite leasing brzo i jednostavno, a otplatu modelirajte prema svojim mogućnostima



ne prepuštajte svoju mirovinu slučajnosti, uložite u mirovinske fondove



prepustite svoja novčana sredstva u ruke stručnjaka, koji će vam omogućiti pristup različitim investicijskim proizvodima



planirajte budućnost svoje obitelji na vrijeme, ugovorite stambenu štednju

## Dodatne uštede uz stambene kredite Erste banke

Opremite svoj dom onako kako ste oduvijek sanjali uz pogodnosti koje smo vam pripremili zajedno s partnerima. Više informacija o pogodnostima potražite na [erstebank.hr](http://erstebank.hr)



Letak je informativnog karaktera i vrijedi od 1.3.2025. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta. Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka; OIB:HR23057039320; Info telefon: 0800 7890; 072 555 555; +385 (51)365 591; [www.erstebank.hr](http://www.erstebank.hr); e-mail: [erstebank@erstebank.hr](mailto:erstebank@erstebank.hr)

# Opće informacije o stambenom kreditu uz osiguranje otplate



## Namjena

- za kupnju stambenog prostora (kuća/stan za stanovanje i/ili odmor)
- za izgradnju, dogradnju, rekonstrukciju ili dovršenje i održavanje stambenog prostora
- za unutarnje uređenje i opremanje stambenog prostora te i za kupnju i ugradnju opreme u stambeni prostor (električne, vodovodne ili plinske instalacije, vrata, prozori, sanitarije, građevinski elementi i materijali, boje i lakovi)
- za kupnju građevinskog zemljišta i komunalno uređenje
- za uređenje okućnice
- za kupnju/izgradnju garaže, spremišta ili parkirnog mjesta
- za refinanciranje postojećeg stambenog/adaptacijskog kredita u Erste banci ili drugim bankama
- za financiranje učešća u kupoprodajnoj cijeni stambenim kreditom bez hipoteke ili refinanciranje predujma



## Uvjeti

|               |                                                                                                                                                       |          |              |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Iznos kredita | od 2.000,00 do 40.000,00 EUR                                                                                                                          |          | bez hipoteke |
|               | od 10.000,00 do 500.000,00 EUR uz stambenu namjenu                                                                                                    |          | uz hipoteku  |
|               | od 10.000,00 do 100.000,00 EUR uz namjenu adaptacije                                                                                                  |          |              |
| Rok povrata   | od 3 do 10 godina za kredite bez hipoteke<br>od 3 do 30 godina za kredite uz hipoteku, mogućnost počka do 12 mjeseci kad je namjena kredita izgradnja |          |              |
| Kamatna stopa | fiksna za rokove otplate do 30 godina - nepromjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita                                                            | od 2,80% |              |



# Otplata kredita

Otplata kredita može biti ugovorena u mjesečnim: anuitetima, obrocima ili ratama.

Točan broj i iznos mjesečnih obroka, anuiteta ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu, kao što su kamatna stopa i rok otplate. Prilikom podnošenja kreditnog zahtjeva možete ugovoriti i mogućnost prijevremene otplate (djelomično ili u cijelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremeni povrat te bez dodatnih troškova (primjerice, troška javnog bilježnika). Nakon ugovaranja ove pogodnosti dodatnim uplatama (u iznosu od barem dva anuiteta) glavnica se automatski smanjuje, bez dolaska u banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i anuiteta dobivate poštom.



## Prijevremena otplata kredita

U svakom trenutku možete podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremenu otplatu kredita.

Kod kredita uz osiguranje otplate utvrđuju se prava koja se ostvaruju na temelju police, između ostalih pravo na povrat dijela plaćene premije, pod uvjetom da za vrijeme trajanja ugovora o osiguranju nije nastupio niti jedan od osiguranih slučajeva iz ugovora.



## Instrument osiguranja

### Za kredite bez hipoteke

Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika

### Za kredite uz hipoteku

Upis založnog prava na nekretnini uz vinkulaciju police osiguranja nekretnine u korist Erste banke. Maksimalni iznos kredita može biti do 90% procijenjene vrijednosti nekretnine (stana koji se daje u zalog), do 80% vrijednosti nekretnine ako se u zalog daje kuća.  
Polica osiguranja otplate kredita  
Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja. Korisnik kredita mora osigurati dio vlastitih financijskih sredstava za učešće u kupoprodajnoj cijeni ili za garantni polog. Vlastito učešće ili garantni polog iznose minimalno 10% od iznosa kupoprodajne cijene. Vlastito učešće može se financirati stambenim kreditom bez hipoteke.



## Dodatni troškovi stambenog kredita

### Naknada za obradu kreditnog zahtjeva

Bez naknade za obradu kredita

### Procjena vrijednosti nekretnine

Bez troška procjene

### Troškovi osiguranja

Za kredite koji se osiguravaju založnim pravom na nekretnini, potrebna je polica osiguranja imovine, na trošak klijenta prema cjeniku osiguravajućeg društva.  
Polica osiguranja otplate kredita.

### Ostali troškovi

Erste banka će vam vratiti troškove za potvrdu/solemnizaciju ugovora o kreditu i druge javnobilježničke troškove u vezi s kreditom, za sve zahtjeve predane do 30.4.2025. (osim troškova upisa prava vlasništva na nekretnini).



## Dodatne usluge koje je klijent obvezan ugovoriti

Polica osiguranja otplate  
kredita

Polica osiguranja  
imovine

Ugovor o tekućem računu  
za slučaj ostvarivanja  
statusa klijenta\*

\* Status klijenta podrazumijeva otvoren tekući račun u Erste banci preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plaća, mirovina, inozemna mirovina) ili naknade ostvarene na temelju određenog prava klijenta (npr. porodične naknade, naknade za mlijeko i slične redovne mjesečne naknade). Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu.



## Pravo na odustanak od ugovora o kreditu

Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Erste banku. Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Erste banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještanja banke o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.



## Posljedice nepoštivanja i neizvršenja obveza iz ugovora o kreditu

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu, banka ima pravo:

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza klijenta
- otkazati ugovor o kreditu, čime tražbina banke dospijeva u cijelosti i prije redovnog dospijeća
- zahtijevati prisilnu naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamatama, zateznim kamatama, troškovima i drugim tražbinama u skladu s pozitivnim propisima. Klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku, kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi s postupkom prisilne naplate (ovrhe).