

HPB PONUDA

UGOVORITE HPB SUPER STAMBENI KREDIT

Poštovani,

iz ponude kreditnih proizvoda Hrvatske poštanske banke za Vas izdvajamo Stambeni potrošački kredit uz fiksnu kamatnu stopu i pozivamo Vas da iskoristite pogodnosti koje nudimo:

POSEBNE POGODNOSTI:

Za sve tražitelje kredita koji podnesu zahtjev za kredit, a koji se ne odobrava za refinanciranje kredita prethodno odobrenih u Hrvatskoj poštanskoj banci, dioničko društvo:

- **Banka snosi trošak** izrade jednog elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine
- **Banka snosi trošak** plaćanja jedne solemnizacije Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemnizacije Zaduznice i Izjave o zapljeni po pristanku dužnika te trošak ovjere potpisa kod Izjave o suglasnosti za ovrhu na jedinoj nekretnini, za sve sudionike u kreditnom poslu.

STAMBENI POTROŠAČKI KREDIT UZ FIKSNU KAMATNU STOPU

Namjena i iznos kredita:

1. adaptacija, rekonstrukcija:

- **10.000 EUR do 70.000 EUR**

2. kupnja, građenje, građenje i nadzor stambenih nekretnina, kupnja i adaptacija, kupnja i rekonstrukcija, kupnja građevinskog zemljišta^{1,2,3}:

- **od 10.000 EUR do 400.000 EUR**

3. otplata ranije realiziranih stambenih kredita u Banci ili u drugim bankama

- iznos – ovisno o namjeni za koju je kredit bio realiziran, a unutar razreda iznosa prema namjenama iz točaka 1. i 2.

4. trošak premije police osiguranja otplate kredita može se platiti iz kredita, uz uvjet da se iznos kredita za navedeno može uvećati do maksimalno 10 % od iznosa plasmana kredita

KLIJENT*	OSTALI
2,89 %**, godišnja, fiksna (EKS 3,00 %)	3,49 %, godišnja, fiksna uz ugovaranje police osiguranja otplate kredita (EKS 3,98 %)
	3,69 %, godišnja, fiksna (EKS 3,80 %)

Instrumenti osiguranja:

- izjava o zapljeni po pristanku dužnika potvrđena kod javnog bilježnika
- zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika
- založno pravo (hipoteka) na nekretnini i to na prvom mjestu u prvenstvenom redu upisano u korist Banke osim u slučaju upisanog založnog prava u svrhu otkupa stanarskog prava i/ili upisanog založnog prava (hipoteke) u korist HPB d.d., poštujući pravila omjera iznosa kredita i vrijednosti nekretnine, a sve sukladno internim aktima Banke.
- polica osiguranja nekretnine⁴

Dodatno za kredite osigurane policom osiguranja otplate kredita:

- polica osiguranja otplate kredita (CPI)⁵

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u valuti EUR):

REPREZENTATIVNI PRIMJER	KLIJENTI	OSTALI	
	Kamatna stopa (neovisno o ugovaranju police osiguranja otplate kredita (CPI))	Kamatna stopa ostvarena uz ugovaranje police osiguranja otplate kredita (CPI)	Redovna kamatna stopa
Glavnica kredita	120.000,00	120.000,00	120.000,00
Kamatna stopa	2,89 %	3,49 %	3,69 %
Efektivna kamatna stopa	3,00 %	3,98 %	3,80 %
Rok otplate kredita	360 mjeseci	360 mjeseci	360 mjeseci
Broj anuiteta	360	360	360
Mjesečni anuitet	498,83	538,18	551,66
Kamata za razdoblje otplate kredita	59.580,75	73.747,32	78.598,28
Interkalarna kamata	289,00	349,00	369,00
Naknada za obradu kredita	0,00	0,00	0,00
Dodatni troškovi			
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	0,00	0,00	0,00
Premija osiguranja nekretnine	995,40	995,40	995,40
Trošak platnog naloga	2,00	2,00	2,00
Trošak vođenja računa	682,29	0,00	0,00
Premija police osiguranja kredita (CPI)	0,00	5.472,00	0,00
Ukupan iznos za plaćanje	181.549,44	200.565,72	199.964,68

Izračun efektivne kamatne stope (EKS) se temelji na pretpostavci isplate kredita 1. 1. i plaćanje interkalarnе kamate 1. 2. U izračun su uključeni troškovi platnog naloga, trošak vođenja računa (mjesečno 1,89 EUR), premije osiguranja nekretnine (godišnje 33,18 EUR) te jednokratni trošak police osiguranja otplate kredita u iznosu od 4,56 % od iznosa kredita za kredite uz CPI. Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja i iznosu kredita te stvarnom trošku vrijednosti vođenja računa i premija police osiguranja nekretnine. U izračunu je prikazana visina EKS za iznos kredita od 120.000,00 EUR, na rok otplate od 30 godina (360 mjesečnih anuiteta), uz prosječne troškove pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti.

Status Klijenta Banke ostvaruje osoba kojoj se isplaćuju redovna primanja na račun u Banci i koja su osnova za izračun kreditne sposobnosti. Ugovor o kreditu osigurava se stambenom nekretninom.

* Klijent je osoba s otvorenim transakcijskim računom u Banci uz uvjet da prije plasmana kredita na transakcijski račun korisnika kredita mora biti uplaćeno barem jedno redovno mjesečno primanje koje je osnova za izračun kreditne sposobnosti. Temeljem navedenog statusa "Klijenta" ostvaruje se Bonus od 0,80 % na redovnu kamatnu stopu (od 3,69 %) te kamatna stopa za vrijeme primjene Bonusa iznosi:

****2,89 %, a neovisno o ugovaranju police osiguranja otplate kredita.**

Polisu osiguranja otplate kredita nije moguće ugovoriti isključivo kod namjene –kupnja građevinskog zemljišta neovisno o tome radi li se o "klijentu" Banke ili tražitelju kredita bez navedenog statusa.

¹ Građevinsko zemljište je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je građevina izgrađena.

² Nije moguće kombinirati kupnju građevinskog zemljišta sa ostalim namjenama

^{3, 4, 5} Polica osiguranja nekretnine i police osiguranja otplate kredita ne ugovaraju se kod kupnje građevinskih zemljišta.

Ostali uvjeti kreditnih proizvoda dostupni su u centrima Banke ili na mrežnoj stranici www.hpb.hr. Kako bismo Vam bolje predstavili našu ponudu, na raspolaganju Vam je poslovna mreža Banke i naše stručno osoblje.

Radno vrijeme, kontakti i popis svih centara/ispostava dostupni su na poveznici:

[HPB - Radno vrijeme HPB centara i Kontakt centra](#);

Info telefon: 0800 472 472

S poštovanjem,

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo

Kontakti

Marina Višić

Direktor Regionalnog centra za stanovništvo
Središnja Hrvatska
Jurišićeva ulica 4, Zagreb
marina.visic@hpb.hr
091 4800 407

Nikolina Šimunić

Zamjenik Direktora Regionalnog centra za
stanovništvo Središnja Hrvatska
Jurišićeva ulica 4, Zagreb
nikolina.simunic@hpb.hr
091 480 4477

Ivan Čeh

Zamjenik Direktora Regionalnog centra za
stanovništvo Središnja Hrvatska
Varšavska ulica 9, Zagreb
ivan.ceh@hpb.hr
091 4801 415

Nikolina Mlinarić

Direktor Centra Jurišićeva
Jurišićeva ulica 4, Zagreb
nikolina.mlinaric@hpb.hr
091 4800 197

Ivana Peraić

Direktor Centra Varšavska
Varšavska ulica 9, Zagreb
ivana.peraic@hpb.hr
091 607 2648

Tomica Gašparac

Direktor Centra Velika Gorica
Trg Kralja Petra Krešimira IV, br. 1, Velika Gorica
tomica.gasparac@hpb.hr
091 6072 858

Tomica Gašparac

Direktor Centra Velika Gorica 2
Slavka Kolara 2, Velika Gorica
tomica.gasparac@hpb.hr
091 6072 858

Anna Maria Brleković

Direktor Centra HOTO
Hoto trg 1, Strmec
annamaria.brlekovic@hpb.hr
091 4800 283

Edita Jasprica

Direktor Centra VMD
Strojarska cesta 16, Zagreb
edita.jasprica@hpb.hr
091 480 0280

Filip Krajinović

Direktor Centra Dubrava
Avenija Dubrava 47, Zagreb
filip.krajinovic@hpb.hr
091 4800 150

Davorka Sudar

Direktor Centra Zaprešić
Trg žrtava fašizma 8, Zaprešić
davorka.sudar@hpb.hr
091 4888 362

Lara Crnički

Direktor Centra Britanski trg
Ilica 81, Zagreb
lara.crnicki@hpb.hr
091 4800 147

Dejan Novosel

Direktor Centra Ilica
Ilica 304, Zagreb
dejan.novosel@hpb.hr
091 4801 295

Ivana Kondres

Direktor Centra Gajnice
Argentinska ulica 4, Zagreb
ivana.kondres@hpb.hr
091 6448 776

Sanja Šujster

Direktor Centra Vrbani
Horvaćanska cesta 75, Zagreb
sanja.sujster@hpb.hr
091 6072 654

Jela Gašpar

Direktor Centra Sesvete
Trg Dragutina Domjanića 8, Sesvete
jela.gaspar@hpb.hr
091 607 2643

Ivana Lozančić

Direktor Centra Maksimir
Maksimirska cesta 105, Zagreb
ivana.lozancic@hpb.hr
091 480 1827

Petra Stipaničev

Direktor Centra Savska
Savska cesta 58, Zagreb
petra.stipancev@hpb.hr
091 4801 147

Irena Mirić

Direktor Centra Karlovac
Ulica dr. Vladka Mačeka 1, Karlovac
irena.miric@hpb.hr
091 6072 629

Sanja Šujster

Direktor Centra Špansko
Trg Ivana Kukuljevića 5, Zagreb
sanja.sujster@hpb.hr
091 6072 654

Dino Bandaló

Direktor Centra Središće
Ulica Ivana Šibla 15, Zagreb
dino.bandalo@hpb.hr
091 4800 168

Tajana Brezovečki Fistrić

Direktor Centra Novi Zagreb
Resselova bb, Zagreb
tajana.brezoveckifistic@hpb.hr
091 4801 117

Domagoj Zeleničić

Direktor Centra Dugo Selo
Ulica Josipa Zorića 28, Dugo Selo
domagoj.zelenicic@hpb.hr
091 6393 427

Karmela Babić

Direktor Centra Sisak
Ulica Stjepana i Antuna Radića 34, Sisak
karmela.babic@hpb.hr
091 4800 187

Alenka Erdelja

Direktor Regionalnog centra za stanovništvo
Sjeverna Hrvatska
Ivana Kukuljevića 9a, Varaždin
alenka.erdelja@hpb.hr
091 6072 603

Iva Kolarić

Zamjenik Direktora Regionalnog centra za
stanovništvo Sjeverna Hrvatska
Ivana Kukuljevića 9a, Varaždin
iva.kolaric@hpb.hr
091 6406 124

Tanja Novak

Direktor Centra Varaždin
Ivana Kukuljevića 9a, Varaždin
tanja.novak@hpb.hr
091 6072 899

Alemka Golić

Direktor Centra Bjelovar
Eugena Kvaternika 1, Bjelovar
alemka.golic@hpb.hr
091 480 0641

Mihaela Obrstar

Direktor Centra Čakovec
Otokara Keršovanića 1, Čakovec
mihaela.obrstar@hpb.hr
091 6072 947

Danijela Kunštić Maček

Direktor Centra Zabok
Zivtov trg 11, Zabok
danijela.kunsticmacek@hpb.hr
091 4801 310

Đorđe Obranović

Direktor Centra Koprivnica
Florijanski trg 13, Koprivnica
dorde.obranovic@hpb.hr
091 6072 979

Leo Blažević

Direktor Regionalnog centra za stanovništvo
Istra i Kvarner
Uljarska 4a, Rijeka
leo.blazevic@hpb.hr
091 6072 034

Aleksandra Pliško

Zamjenik Direktora Regionalnog centra za
stanovništvo Istra i Kvarner
Direktor Centra Pula
Anticova 7, Pula
aleksandra.plisko@hpb.hr
098 299 481

Iva Grabović

Direktor Centra Poreč
Trg Slobode 14, Poreč
iva.grabovic@hpb.hr
091 480 0125

Zdenka Tupanjec

Direktor Centra Rijeka 2
Uljarska 4a, Rijeka
zdenka.tupanjac@hpb.hr
091 4804 426

Mirna Lozić

Direktor Regionalnog centra za stanovništvo
Slavonija
Ulica Hrvatske Republike 20, Osijek
mirna.lozic@hpb.hr
091 6072 609

Tihomir Vukomanović

Zamjenik Direktora Regionalnog centra za
stanovništvo Slavonija
Ulica Hrvatske Republike 20, Osijek
tihomir.vukomanovic@hpb.hr
091 6072 613

Senka Mažar

Direktor Centra Osijek
Ulica Hrvatske Republike 21, Osijek
senka.mazar@hpb.hr
091 4801 400

Stanko Kolarević

Direktor Centra Osijek 2
Prolaz J. Benešića 2, Osijek
stanko.kolarevic@hpb.hr
091 4801 600

Stanko Kolarević

Direktor Centra – Ispostava Beli Manastir
Trg Slobode 38, Beli Manastir
stanko.kolarevic@hpb.hr
091 4801 600

Miroslav Madžarac

Direktor Centra Vinkovci
Trg dr. Franje Tuđmana 2, Vinkovci
miroslav.madzarac@hpb.hr
091 6072 606

Željka Horvatin Horvat

Direktor Centra Vukovar
J. J. Strossmayera 16, Vukovar
zeljka.horvatinhorvat@hpb.hr
091 480 5051

Maja Degiacinto

Direktor Centra Valpovo
Trg kralja Tomislava 17, Valpovo
maja.degiacinto@hpb.hr
091 607 2006

Maja Degiacinto

Direktor Centra - Ispostava Donji Miholjac
Vukovarska 4, Donji Miholjac
maja.degiacinto@hpb.hr
091 607 2006

Kontakti

Tanja Fašajić

Direktor Centra Virovitica
Trg Kralja Zvonimira 3, Virovitica
tanja.fasajic@hpb.hr
091 6072 931

Gabrijela Prša

Direktor Centra Đakovo
Bana Josipa Jelačića 8, Đakovo
gabrijela.prsa@hpb.hr
091 6072 614

Gabrijela Prša

Direktor Centra - Ispostava Našice
J. J. Strossmayera 2, Našice
gabrijela.prsa@hpb.hr
091 6072 614

Matija Lovrić

Direktor Centra Požega
Cehovska 8, Požega
matija.lovric@hpb.hr
091 2539 001

Ivana Pinojtić

Direktor Centra Slavonski Brod
Kralja s Krešimira IV br. 3, Slavonski Brod
ivana.pinojtic@hpb.hr
091 639 3418

Katarina Grabovac

Dalmacija-sjever
Put Murvice 12 D, Zadar
katarina.grabovac@hpb.hr
091 6072 768

Ivica Kevrić

Zamjenik Direktora Regionalnog centra za stanovništvo Dalmacija-sjever
Ulica 112 brigade 1, Zadar
ivica.kevric@hpb.hr
099 218 5623

Tomislav Milin

Direktor Centra Zadar
Put Murvice 12d, Zadar
tomislav.milin@hpb.hr
091 4800 037

Branka Sorić

Direktor Centra Zadar 2
Ulica Andrije Hebranga 2, Zadar
branka.soric@hpb.hr
091 480 0035

Jure Milat

Direktor Centra Zadar 3
Ulica 112. brigade 1, Zadar
jure.milat@hpb.hr
091 6393 438

Ivana Pavelić Šaban

Direktor Centra Gospić
Trg Stjepana Radića 18, Gospić
ivana.pavelicssaban@hpb.hr
091 607 2891

Nikolina Šarin

Direktor Centra Šibenik
Ante Starčevića 4, Šibenik
nikolina.sarin@hpb.hr
098 590 156

Branka Čović

Direktor Centra Vidici
Stjepana Radića 137, Šibenik
branka.covic@hpb.hr
098 238 222

Helena Milošević

Direktor Centra Vodice
Herfordska ulica b.b., Vodice
helena.milosevic@hpb.hr
099 806 8637

Martina Barišić

Direktor Centra Dalmare
Velimira Škorpika 23, Šibenik
martina.baristic@hpb.hr
091 480 0029

Ivan Stjepan Bajan

Direktor Centra Knin
Ulica Gospe Vel. Hrv. Krsnog Zavjeta 9, Knin
ivan-stjepan.bajan@hpb.hr
091 6072 602

Joško Vukušić

Direktor Regionalnog centra za stanovništvo Dalmacija - jug
Domovinskog rata 49, Split
josko.vukusic@hpb.hr
091 6072 043

Slavica Tolj

Zamjenik Direktora Regionalnog centra za stanovništvo Dalmacija-jug
Domovinskog rata 49, Split
slavica.tolj@hpb.hr
091 480 1110

Mate Grubišić

Direktor Centra Split 1
Domovinskog rata 49, Split
mate.grubisic@hpb.hr
091 6072 656

Rose-Anne Omrčen

Direktor Centra Split 3
Ruđera Boškovića 18a, Split
rose-anne.omrcen@hpb.hr
091 559 5524

Sladana Bakota

Direktor Centra Split 4
Poljička cesta 12, Split
sladana.bakota@hpb.hr
091 4801 149

Kristina Prkačin

Direktor Centra Trogir
Kardinala Alojzija Stepinca 42, Trogir
kristina.prkacin@hpb.hr
091 4801 821

Darija Milas

Direktor Centra Solin
Kralja Zvonimira 87a, Solin
darija.milas@hpb.hr
091 6072 689

Martin Prcela

Direktor Centra Kaštel Stari
Ivana Danila 12, Kaštel Stari
martin.prcela@hpb.hr
091 6072 935

Zoran Klepo

Direktor Centra Sinj
Trg Kralja Tomislava 1, Sinj
zoran.klepo@hpb.hr
091 6072 662

Tomislav Marić

Osobni bankar, Centar Trilj
Bana Josipa Jelačića 8, Trilj
tomislav.maric@hpb.hr
091 6072 662

Ružica Lončar

Direktor Centra Imotski
Šetalište Stjepana Radića 19, Imotski
ruzica.loncar@hpb.hr
091 4804 431

Sanja Beus

Direktor Centra Makarska
Trg 4. svibnja 533, br. 1, Makarska
sanja.beus@hpb.hr
091 480 1349

Marina Odak

Direktor Centra Metković
Splitska ulica 3/3, Metković
marina.odak@hpb.hr
091 4801 407

Nagorka Šarić

Direktor Centra Dubrovnik
dr. Ante Starčevića 24, Dubrovnik
nagorka.saric@hpb.hr
091 4800 425

Ivana Antonijević

Direktor Centra Konavle
Gruda 43, Konavle
ivana.antonijevic@hpb.hr
091 607 2967

Ivana Antonijević

Direktor Centra – Ispostava Cavtat
Trumbićev put 10, Cavtat
ivana.antonijevic@hpb.hr
091 607 2967